รายงานโกดังให้เช่า เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

ข้อมูล ณ 1 ตุลาคม 2569

ตัวเลขทั้งหมดในรายงานนี้คำนวณจาก **ทรัพย์ 20 รายการที่ JKP Property ดูแลอยู่** ใน เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ **ไม่ใช่สำมะโนตลาดทั้งพื้นที่** — เป็นภาพของสิ่งที่เรามีให้เช่าจริงในวันนี้ · ตัวเลขต่อตารางเมตรคำนวณจาก 18 รายการที่กรอกทั้งราคาและขนาดไว้ครบ · ระบบไม่ได้เก็บราคาย้อนหลัง รายงานนี้จึงไม่มีแนวโน้มเทียบปีและไม่มีการคาดการณ์

ทรัพย์ในรายงาน	ว่างอยู่ตอนนี้	ขนาด
20 รายการ	**18 รายการ**	**410–4,428 ตร.ม.**

ราคา	มัธยฐานต่อ ตร.ม.	เฉลี่ยต่อ ตร.ม.
34,000–660,000 บาท/เดือน	**144 บาท**	**136 บาท**

คุกกี้และความเป็นส่วนตัว

เว็บไซต์นี้ไม่มีระบบวิเคราะห์ผู้เข้าชม ไม่มีคุกกี้โฆษณา และไม่มีการติดตามพฤติกรรมข้ามเว็บไซต์ สิ่งเดียวที่ต้องขอความยินยอมคือแผนที่จากภายนอกสองจุด คือแผนที่ทำเลบนหน้าแรก (CARTO / OpenStreetMap) และแผนที่ Google ที่ฝังอยู่ในหน้าติดต่อเรา ทั้งสองเป็นบริการของบุคคลภายนอก

ท่านเลือกปฏิเสธได้โดยไม่กระทบการใช้งานส่วนอื่นของเว็บไซต์ **นโยบายคุกกี้** · **นโยบายความเป็นส่วนตัว**

จัดการการตั้งค่า | ปฏิเสธที่ไม่จำเป็น | ยอมรับทั้งหมด

เทียบรายต

พื้นที่		บาท/ตร.ม.
แพรกษาใ		150
บางปูใหม่		99
เทพารักษ์		140
สำโรง		—
สำโรงเหนื		137

ขนาดที่มีให้เลือก

ค่า	ทรัพย์	สัดส่วน
ต่ำกว่า 500 ตร.ม.	3	15%
500–1,000 ตร.ม.	6	30%
1,000–3,000 ตร.ม.	10	50%
3,000–6,000 ตร.ม.	1	5%

ความสูงอาคาร

ค่า	ทรัพย์	สัดส่วน
8 เมตร	7	35%
6 เมตร	4	20%
7 เมตร	3	15%
4 เมตร	2	10%
5 เมตร	1	5%
6.5 เมตร	1	5%
9 เมตร	1	5%
12 เมตร	1	5%

น้ำหนักที่พื้น

ค่า		สัดส่วน
3 ตัน/ตร.		80%
2 ตัน/ตร.		15%
1 ตัน/ตร.		5%

เงินประกัน

ค่า		สัดส่วน
3 เดือน	18	90%
2 เดือน	2	10%

อายุสัญญาเช่า

ค่า	ทรัพย์	สัดส่วน
3 ปี	19	95%
1-3 ปี	1	5%

วิธีอ่านตัวเลขนี้

คุกกี้และความเป็นส่วนตัว

เว็บไซต์นี้ไม่มีระบบวิเคราะห์ผู้เข้าชม ไม่มีคุกกี้โฆษณา และไม่มีการติดตามพฤติกรรมข้ามเว็บไซต์ สิ่งเดียวที่ต้องขอความยินยอมคือแผนที่จากภายนอกสองจุด คือแผนที่ทำเลบนหน้าแรก (CARTO / OpenStreetMap) และแผนที่ Google ที่ฝังอยู่ในหน้าติดต่อเรา ทั้งสองเป็นบริการของบุคคลภายนอก

ท่านเลือกปฏิเสธได้โดยไม่กระทบการใช้งานส่วนอื่นของเว็บไซต์ **นโยบายคุกกี้** · **นโยบายความเป็นส่วนตัว**

ใช้ มัธยฐาน เป็นตัวหลักแทนค่าเฉลี่ย เพราะทรัพย์ขนาดใหญ่ไม่กี่หลังดึงค่าเฉลี่ยให้สูงกว่าที่พบจริง · ราคาต่อตารางเมตรคิดรายหลังแล้วหาค่ากลาง ไม่ใช่เอาราคารวมหารพื้นที่รวม · สัดส่วนในตารางคิดจากจำนวนรายการที่กรอกข้อมูลช่องนั้นไว้ ไม่ใช่จากทรัพย์ทั้งหมด · ตัวเลขเปลี่ยนตามคลังทรัพย์จริง หน้านี้คำนวณใหม่ทุกครั้งที่เปิด

คุกกี้และความเป็นส่วนตัว

เว็บไซต์นี้ไม่มีระบบวิเคราะห์ผู้เข้าชม ไม่มีคุกกี้โฆษณา และไม่มีการติดตามพฤติกรรมข้ามเว็บไซต์ สิ่งเดียวที่ต้องขอความยินยอมคือแผนที่จากภายนอกสองจุด คือแผนที่ทำเลบนหน้าแรก (CARTO / OpenStreetMap) และแผนที่ Google ที่ฝังอยู่ในหน้าติดต่อเรา ทั้งสองเป็นบริการของบุคคลภายนอก

ท่านเลือกปฏิเสธได้โดยไม่กระทบการใช้งานส่วนอื่นของเว็บไซต์ **นโยบายคุกกี้** · **นโยบายความเป็นส่วนตัว**