# รายงานโกดังให้เช่า บางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ข้อมูล ณ 2 พฤศจิกายน 2569

ตัวเลขทั้งหมดในรายงานนี้คำนวณจาก **ทรัพย์ 5 รายการที่ JKP Property ดูแลอยู่** ใน บางซื่อ กรุงเทพมหานคร **ไม่ใช่สำมะโนตลาดทั้งพื้นที่** — เป็นภาพของสิ่งที่เรามีให้เช่าจริงในวันนี้ · ระบบไม่ได้เก็บราคาย้อนหลัง รายงานนี้จึงไม่มีแนวโน้มเทียบปีและไม่มีการคาดการณ์

| ทรัพย์ในรายงาน | ว่างอยู่ตอนนี้ | ขนาด |
|---|---|---|
| **5 รายการ** | **5 รายการ** | **600–3,076 ตร.ม.** |

| ราคา | มัธยฐานต่อ ตร.ม. | เฉลี่ยต่อ ตร.ม. |
|---|---|---|
| **118,040–477,050 บาท/เดือน** | **280 บาท** | **234 บาท** |

## เทียบรายต่

| พื้นที่ | บาท/ตร.ม. |
|---|---|
| วงศ์สว่าง | 280 |
| บางซื่อ | 130 |

## ขนาดที่มีให้

| ค่า | | สัดส่วน |
|---|---|---|
| 500–1,000 ตร.ม. | 2 | 40% |
| 1,000–3,000 ตร.ม. | 2 | 40% |
| 3,000–6,000 ตร.ม. | 1 | 20% |

## ความสูงอาคาร


## คุกกี้และความเป็นส่วนตัว

เว็บไซต์นี้ไม่มีระบบวิเคราะห์ผู้เข้าชม ไม่มีคุกกี้โฆษณา และไม่มีการติดตามพฤติกรรมข้ามเว็บไซต์ สิ่งเดียวที่ต้องขอความยินยอมคือแผนที่จากภายนอกสองจุด คือแผนที่ทำเลบนหน้าแรก (CARTO / OpenStreetMap) และแผนที่ Google ที่ฝังอยู่ในหน้าติดต่อเรา ทั้งสองเป็นบริการของบุคคลภายนอก

ท่านเลือกปฏิเสธได้โดยไม่กระทบการใช้งานส่วนอื่นของเว็บไซต์ **นโยบายคุกกี้** · **นโยบายความเป็นส่วนตัว**

จัดการการตั้งค่า | ปฏิเสธที่ไม่จำเป็น | ยอมรับทั้งหมด

| ค่า | ทรัพย์ | สัดส่วน |
|---|---|---|
| 8 เมตร | 2 | 40% |
| 9 เมตร | 1 | 20% |
| 4 เมตร | 1 | 20% |
| 12 เมตร | 1 | 20% |

**น้ำหนักที่พื้นรับได้**

| ค่า | ทรัพย์ | สัดส่วน |
|---|---|---|
| 3 ตัน/ตร.ม. | 5 | 100% |

**เงินประกัน**

| ค่า | | สัดส่วน |
|---|---|---|
| 3 เดือน | | 100% |

**อายุสัญญา**

| ค่า | | สัดส่วน |
|---|---|---|
| 3 ปี | | 100% |

**วิธีอ่านต**

ใช้ มัธยฐาน เป็นตัวหลักแทนค่าเฉลี่ย เพราะทรัพย์ขนาดใหญ่มักดึงค่าเฉลี่ยให้สูงกว่าที่พบจริง · ราคาต่อตารางเมตรคิดรายหลัง แล้วหาค่ากลาง ไม่ใช่เอาราคารวมหารพื้นที่รวม · สัดส่วนในตารางคิดจากจำนวนรายการที่กรอกข้อมูลช่องนั้นไว้ ไม่ใช่จากทรัพย์ทั้งหมด · ตัวเลขเปลี่ยนตามคลังทรัพย์จริง หน้านี้คำนวณใหม่ทุกครั้งที่เปิด

## คุกกี้และความเป็นส่วนตัว

เว็บไซต์นี้ไม่มีระบบวิเคราะห์ผู้เข้าชม ไม่มีคุกกี้โฆษณา และไม่มีการติดตามพฤติกรรมข้ามเว็บไซต์ สิ่งเดียวที่ต้องขอความยินยอมคือแผนที่จากภายนอกสองจุด คือแผนที่ทำเลบนหน้าแรก (CARTO / OpenStreetMap) และแผนที่ Google ที่ฝังอยู่ในหน้าติดต่อเรา ทั้งสองเป็นบริการของบุคคลภายนอก

ท่านเลือกปฏิเสธได้โดยไม่กระทบการใช้งานส่วนอื่นของเว็บไซต์ **นโยบายคุกกี้** · **นโยบายความเป็นส่วนตัว**

## คุกกี้และความเป็นส่วนตัว

เว็บไซต์นี้ไม่มีระบบวิเคราะห์ผู้เข้าชม ไม่มีคุกกี้โฆษณา และไม่มีการติดตามพฤติกรรมข้ามเว็บไซต์ สิ่งเดียวที่ต้องขอความยินยอมคือแผนที่จากภายนอกสองจุด คือแผนที่ทำเลบนหน้าแรก (CARTO / OpenStreetMap) และแผนที่ Google ที่ฝังอยู่ในหน้าติดต่อเรา ทั้งสองเป็นบริการของบุคคลภายนอก

ท่านเลือกปฏิเสธได้โดยไม่กระทบการใช้งานส่วนอื่นของเว็บไซต์ **นโยบายคุกกี้** · **นโยบายความเป็นส่วนตัว**